

Názov materiálu: Žiadosť o odkúpenie pozemkov Babulic, Hurbanova ul.
Predkladateľ: Ing. Denis Kristek, prednosta MsÚ
Dátum spracovania: 28.11.2019
Určenie pre orgán mesta: finančná komisia, mestské zastupiteľstvo

Dôvodová správa:

Žiadosť o odkúpenie pozemkov par. č. 609/4 a 609/5, k.ú. Leopoldov.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Mesto Leopoldov prijalo dňa 13.11.2019 žiadosť o odkúpenie pozemkov –
KN-C parc. č. 609/4 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemku
KN-C parc. č. 609/5 o výmere 18m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie oddelených
geometrickým plánom číslo overenia G1-459/2019 zo dňa 07. 11. 2019 od pozemku KN-E
parc. č. 243/3 o výmere 13873 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve
Mesta Leopoldov žiadateľom Jánovi Babulicovi, trvale bytom Leopoldov, Hollého 646/7;
Petrovi Babulicovi, trvale bytom Leopoldov, Hurbanova 203/8; Márii Bunčekovej, trvale
bytom Hlohovec – Šulekovo, J. Kráľa 122/11

Žiadatelia ako spoluvlastníci majú na dotknutých pozemkoch postavenú časť domu a časť
pozemku užívajú ako predzáhradku, Rodinný dom súp. č. 203 je postavený na parc. reg. KN-C
č. 609, (LV nezaložený), parc. reg. KN-E č. 174, LV 1844, ktoré vlastní horeuvedení
spoluvlastníci.

Zhrnutie a odporúčania:

§9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

(8) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

.

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá
svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

.

§10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Leopoldov:

Ceny, nájomné a náhrady v osobitných prípadoch

*Základné ceny predávaného nehnuteľného majetku v prípadoch zákonných výnimiek) a z
dôvodu hodného osobitného zreteľa), nájomné pri prenajímaní nehnuteľností z dôvodu
hodného osobitného zreteľa) a náhrady za zriadenie vecného bremena) určuje uznesenie
mestského zastupiteľstva.*

Uznesenie MZ C/10/2019/7

*MZ schvaľuje v nadväznosti na § 9a ods. (8) písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a
v nadväznosti na § 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov (Zásady
hospodárenia) cenu 10 eur/m² za prevod majetku Mesta Leopoldov - pozemku zastavaného
stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, fyzickej osoby, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím
umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

Návrh na uznesenie:

MZ schvaľuje:

Odpredaj majetku Mesta Leopoldov, a to pozemku KN-C parc. č. 609/4 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemku KN-C parc. č. 609/5 o výmere 18m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie odčlenených geometrickým plánom číslo overenia G1-459/2019 zo dňa 07. 11. 2019 od pozemku KN-E parc. č. 243/3 o výmere 13873 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Leopoldov žiadateľom Jánovi Babulicovi, trvale bytom Leopoldov, Hollého 646/7, v podiele 1/3; Petrovi Babulicovi, trvale bytom Leopoldov, Hurbanova 203/8, v podiele 1/3; Márii Bunčekovej, trvale bytom Hlohovec – Šulekovo, J. Kráľa 122/11, v podiele 1/3, za **cenu 10 € m². Celková predajná cena pozemku predstavuje 560 €.**

Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. (8) písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemkok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, Uvedená cena bola stanovená v súlade s uznesením MZ č. C/10/2019/7.